



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Воробьева 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1946		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей ко
" 30 " 04 2026

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических
" " 2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер ТА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер ТА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер ТА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко



2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " "

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко



" 30 " 10 2026

2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2026

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Куйбышева 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1956		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер ТА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер ТА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер ТА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко



2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " "

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Лазо 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 30 " 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Лазо 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" 30 " 04 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Лазо 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей ко



2026

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 23		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5 мероприятия	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7 мероприятия	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко



2026

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 25		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02.06.2026	Целлермаер Т А	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2026	Целлермаер Т А	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей ко

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 33		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко



2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " "

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 35		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко



2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

" " "

2026

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокuzнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Ростовская 9		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1947		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25.08.2026	Целлермаер Т А	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.09.2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30.10.2026	Целлермаер Т А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер Т А	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер Т А	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер Т А	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10.08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей ко

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Черноморская 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО Комфорт		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО ЭнергоТранзит		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29 05 2026	Целлермаер Т А	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	02 06 2026	Целлермаер ТА	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29 .05 2026	Целлермаер ТА	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	11.06.2026	Целлермаер Т А	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25 08 2026	Целлермаер ТА	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30 09 2026	Целлермаер Т А	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	30 10 2026	Целлермаер Т А	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Целлермаер ТА	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.05.2026	Целлермаер ТА	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20 .08.2026	Целлермаер ТА	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	20.08.2026	Целлермаер ТА	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	10 .08.2026	Целлермаер Т А	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	25.08.2026	Целлермаер т А	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Целлермаер Т А	